



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 20.05.2024 nr 404372

Meie 30.05.2024 nr 7.1-2/24/3956-4

Kesk tee 12a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Jüri aleviku Kesk tee 12a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 404372).

Kinnistu (katastritunnus 65301:003:0342) asub osaliselt riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 12,920-13,000 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse laohoone koos selle juurde kuuluva taristu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Hüperruum OÜ koostatud „Kesk tee 12a laohoone. Töö nr 2301“ (peaprojekteerija Mapri Ehitus OÜ).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 26.03.2024 nr 7.1-2/24/3956-2 põhjusel, et ehitusloa aluseks esitatud projekti koosseisus olev sademeveete lahenduse osa (KordamedProjekt OÜ koostatud „Veevarustus ja kanalisatsioon. Eelprojekt. Töö nr 82/23) ei vastanud kõrgematele kehtivatele planeeringutele ega teeprojektide lahendustele. Vastuoludest tulenevalt oleme 14.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1470-2 ja 18.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1470-4 selgitanud, et: „*Transpordiamet ei nõustu kinnisasja Kesk tee 12a sademeveete juhtimisega riigitee nr 2 km 12,98 asuvasse maanteekraavi. Palume teha Rae vallavalitsusega koostööd ja leida kinnisasja Kesk tee 12a sademeveete ärajuhtimiseks parem lahendus.*“

Projekti on korrigeeritud vastavalt meie nõuetele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Projekti realiseerimisel arvestada asjaoluga, et EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee (tee nr 6530122 Kesk tee) kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 8423_EP_VK-3-01_v05_seletus
- Lisa 2. 8423_EP_VK-4-05_v05_ap-L1

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee